

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

MATRICULA Nº 29.960-

Wesley de Lencas
Oficial - Cálculo Negocial de Registro Lencas

29 de junho de 1.979.

Imóvel:- Uma área aproximada de novecentos e oitenta e cinco mil oitocentos e quarenta e nove metros quadrados (985.849,00m²) situada no lugar denominado Fazenda do Imbirassu, deste município, com a seguinte descrição perimétrica, constante da planta anexa, registrada sob o n. 3021- DO/PJ-0090-Flambel, que rubricada pelas partes, passa a integrar a escritura: inicia no ponto PP=0, situado na interseção da antiga estrada de Belo Horizonte- Contagem, com a estrada* de acesso à sede da fazenda de propriedade de Manoel de Matos Pinho ou sucessores, sobre a cerca de divisa ali existente; daí segue acompanhando a cerca, no rumo noroeste, por aproximadamente 50,00m (cinquenta metros) até o início do valo que segue paralelamente à cerca; daí segue no rumo noroeste, acompanhando valo e cerca sempre na divisa com terrenos de propriedade de Manoel de Matos Pinho ou sucessores, por uma distância de 936,00m, até o ponto 1; deste ponto, vira à direita no rumo 00°00'N e segue numa distância de 466,00m dividindo com os terrenos da Agropecuária Lalar S.A., até o ponto 2; * daí vira à esquerda no rumo 00°00'O e segue numa distância de 422,00m, até o ponto 3; daí vira à direita no rumo 00°00'N e segue numa * distância de 357,00m, sempre dividindo com terrenos da Agropecuária Lalar S.A., até o ponto 4, situado na faixa de domínio da estrada * de ferro da Rede Mineira de Viação; daí, segue acompanhando esta * faixa de domínio, na direção de Bernardo Monteiro, até o ponto 5, situado na interseção desta faixa com o valo e a cerca existente na * divisa dos terrenos de Arthur Olivierre ou sucessores; daí, vira à * direita, no rumo sudeste, acompanhando valo e cerca até o ponto 6, * situado no encontro desta cerca com a antiga estrada Contagem-Betim; daí, no rumo sudeste, segue acompanhando a cerca pelo alinhamento * desta estrada, até o ponto 7, onde ela encontra a antiga estrada Belo Horizonte-Contagem e daí, no rumo sul, segue pelo alinhamento ** desta estrada Belo Horizonte-Contagem, sempre acompanhando a cerca * até o ponto PP=0, onde teve início esta descrição. **Proprietária:**- * Agropecuária Lalar S.A. com sede em Belo Horizonte. **Registro anterior:**-48.651 fls.184 livro 3-AR, deste Cartório. *Wesley de Lencas*

R-1-29.960, Protoc. 25.098, liv. 1-A- 29 de junho de 1.979. **Doadora:**- * Agropecuária Lalar S.A. com sede em Belo Horizonte, Av. Afonso Pena 571, 4º andar, CGC 17.271339/0001-25, representada por seu procurador Antonio Luciano Pereira Filho. **Donatário:**- o ESTADO DE MINAS GERAIS, representado pelo Exmo. Senhor Governador Dr. Francelino Pereira dos Santos, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Belo Horizonte. Doação pública, Cartório do 5º Ofício de Belo Horizonte, livro 238, fls.167, em 30 de março de 1.979. A área se destina exclusivamente à implantação do Parque Urbano, previsto no *

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

(Continuação do anverso.....)

"Programa Metropolitano de Parques Urbanos", integrante do "Plano Prioritário de Obras da Região Metropolitana de Belo Horizonte". As partes dão ao imóvel o valor de R\$278.009,41. Dou fé. *Carolina dos Santos Lima*

R-2- 29.960. Protoc. 374.014 de 14/07/21, liv. 1-AM - 04 de agosto de 2021. **DOAÇÃO.** Doador: ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 18.715.615/0001-60, com sede na Rodovia Papa João Paulo II, nº 4001, Bairro Serra Verde, em Belo Horizonte/MG. **Donatário:** O **INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS - IEF**, CNPJ nº 18.746.164/0001-28, com sede na Cidade Administrativa do Estado de Minas Gerais, Rodovia João Paulo II, nº 4143, Prédio Minas, 1º e 2º andares, Bairro Serra Verde, em Belo Horizonte/MG. **Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2089-N, Fls.045/059, em 19/12/2017, e extraída por Certidão em 17/11/2020. **Valor:** R\$33.598.618,25. Não incide ITCD sobre a presente transação. De acordo com as Leis nº 2.606, de 05 de janeiro de 1962 e nº 22.428 de 20 de dezembro de 2016, transcritas na escritura, a doação do imóvel aqui matriculado é destinada à conservação da área de preservação ambiental. Demais condições constam na escritura. Ato: 1 x 4523-7. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico EWN/72079. Cod.Seg. 6888-7363-0721-4539. ASJ/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé.

(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Carolina dos Santos Lima

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 29.960 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 04 de Agosto de 2021.
<i>Carolina dos Santos Lima</i> Karolina de Oliveira dos Santos Lima
Pedido Nº - Hora: 14:53
ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA: 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais; 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO Av. Governador Galadães, 111
3º andar - Centro - Betim - MG

Betim - Estado de Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

SELO DE CONSULTA: EWN72082
CODIGO DE SEGURANCA: 0838.6038.3092.0134

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por:
Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente

Emol: R\$ 0,00 - TFA: R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS